

6.5.2026

Muuramen Rannankylän ja Isolahden vesiosuuskunnan varsinainen kokous 2026

Aika: 6.5.2026 klo 18.00

Paikka: Isolahden koulun liikuntasalissa

Läsnä: Erkki Mattola
Raimo Colliander
Tapio Kiviniemi
Helena Kiviniemi
Mika Sarataho
Jouko Väkiparta
Anne Pesonen
Nina Saleva
Olli Mäkinen
Jukka Salila
Kimmo Oravuo
Pirjo Arosarka-Lepikko
Niilo Minkkinen
Päivi Kvist
Jarkko Honkonen

- 1§. Varsinaisen kokouksen puheenjohtajan, sihteerin ja pöytäkirjan tarkastajien valinta.**
Hallitus esittää, että varsinainen kokous valitsee keskuudestaan puheenjohtajan, sihteerin ja pöytäkirjantarkastajat, jotka toimivat tarpeen vaatiessa ääntenlaskijoina.

Hallituksen puheenjohtaja Jukka Salila avasi kokouksen klo 18.10. Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Kimmo Oravuo, sihteeriksi Päivi Kvist sekä pöytäkirjantarkastajiksi Nina Saleva ja Olli Mäkinen. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

- 2 §. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Hallitus on päättänyt 2/2026 kokouksessaan §21 pitää osuuskunnan kokouksen 6.5.2026 kello 18.00 Isolahden koululla.

Vesiosuuskunnan sääntöjen 13 § mukaan ”hallitus kutsuu osuuskunnan kokouksen koolle. Kutsu osuuskunnan kokoukseen on toimitettava jäsenille aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.” ”Kokouskutsu toimitetaan ilmoituksella, joka julkaistaan ainakin yhdessä osuuskunnan kokouksen määräämässä sanomalehdessä, tai postitse, kirjallisesti lähettä käyttäen, telekopiona tai sähköpostiviestinä jokaiselle jäsenelle, jonka osoite on osuuskunnan tiedossa. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat.”

Hallitus päätti 2/2026 kokouksessa §21, että kokouksen kutsu lähetetään kirjeellä tai sähköpostilla osakkaille, ja nettisivuille laitetaan kutsu. Sanomalehteen ei laiteta ilmoitusta.

Hallitus esittää, että varsinainen kokous toteaa, onko kokous laillinen.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

- 3 §. Muuramen Rannankylän Isolahden Vesiosuuskunnan vuoden 2025 toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastajien lausunto tileistä, hallinnosta.**

6.5.2026

Hallituksen puheenjohtaja on laatinut Muuramen Rannankylän ja Isolahden vesiosuuskunnan vuoden 2025 toimintakertomuksen. Tilinpäätöksen on valmistellut Hanna Ahonen Isännöinti REIMiltä.

Hallitus on hyväksynyt toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen. Tilintarkastaja on antanut lausuntonsa tileistä ja hallinnosta.

Hallitus esittää, että varsinaisen kokouksen puheenjohtaja lukee kokoukselle vuoden 2025 toimintakertomuksen, tilinpäätöksen ja tilintarkastajan lausunnon tileistä ja hallinnosta.

Kokoukselle esiteltiin toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastajien lausunto.

Merkitään tiedoksi.

4 §. Tilinpäätöksen vahvistaminen.

Hallitus esittää, että varsinainen kokous vahvistaa tilinpäätöksen vuodelle 2025.

Kokous päätti vahvistaa tilinpäätöksen.

5 §. Vastuuvapauden myöntäminen.

Hallitus esittää, että varsinainen kokous myöntää Muuramen Rannankylän ja Isolahden Vesiosuuskunnan vastuullisille hallituksen jäsenille vastuuvapauden vuodelle 2025.

Kokous päätti myöntää vastuuvapauden vastuullisille hallituksen jäsenille vuodelle 2025.

6 §. Muuramen Rannankylän vesiosuuskunnan ylijäämä / alijäämä.

Hallitus esittää, että varsinainen kokous jättää alijäämän 11 426,67 euroa alijäämätilille.

Kokous päätti jättää alijäämän alijäämätilille.

7 §. Palkkiot

Hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle seuraavia palkkioita:

Puheenjohtajalle maksetaan tehdyt asennus- ja huoltotyöt sekä muut puheenjohtajan toimenkuvaan kuulumattomat tehtävät työaikaesivetyksen mukaan.

Puheenjohtajalle ja sihteerille maksetaan 2000 € vuosikorvaus

Hallituksen jäsenille maksetaan kokouspalkkiota 100 €/kokous.

Tehdystä työstä maksetaan 30 € tunti, likaisesta työstä (jätevesikaivot ja lapiohommat ojan pohjalla) 35 € tunti.

Oman auton kilometrikorvaus on verottajan hyväksymä kilometrikorvaus.

Tilintarkastajalle maksetaan laskutuksen mukainen palkkio.

Vikapäivystys korvaus 150 €/viikko, vikalähtö 100 € (sis. 2 h työtä).

Kokous päätti hyväksyä palkkiot.

8 §. Hallituksen jäsenen valinta erovuoroisen tilalle

Muuramen Rannankylän ja Isolahden vesiosuuskunnan säännöissä sanotaan hallituksen valinnasta seuraavaa 14§: ”Osuuskunnan hallitukseen kuuluu kolmesta kuuteen (3-6) jäsentä, jotka valitaan toimiinsa kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Hallitukseen voidaan valita vuodeksi

6.5.2026

kerrallaan enintään niin monta varajäsentä kuin hallituksessa on jäseniä. Varajäsenet voidaan valita asianomaisten hallituksen jäsenten henkilökohtaisiksi varamiehiksi. Hallituksen varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain kolmannes, aluksi arvan mukaan ja sitten vuoroittain. Vaalikelpoinen hallitukseen on osuuskunnan jäsen tai vaihtoehtoisesti hänen aviopuolisonsa ja jäsenenä olevan yhteisön edustaja. Sellainen jäsen tai sellaisen jäsenyhteisön edustaja, joka ei säännöllisesti käytä hyväkseen osuuskunnan palveluksia, ei saa kuulua hallitukseen. Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.”

Vuonna 2025 kokous valitsi kaudelle 2025-2027 Nina Salevan sekä kaudelle 2024-2026 Miika Leppäsen. Varajäseniksi vuodelle 2025 valittiin Kimmo Oravuo ja Jarkko Honkonen. Aiemmin hallitukseen on valittu kaudelle 2023-2025 Eero Grönvall, Jukka Salila ja Päivi Kvist. Erovuoroisena jäsenenä ovat Eero Grönvall, Jukka Salila ja Päivi Kvist, joiden valittu hallituskausi päättyy. Hallituksen varajäsenet valitaan vuosittain uudelleen.

Hallitus esittää, että Muuramen Rannankylän ja Isolahden vesiosuuskunnan varsinainen kokous valitsee hallitukseen erovuoroisten jäsenten tilalle seuraavalle kolmevuotiskaudelle 2026-2028 hallitukseen kolme (3) jäsentä. Valitaan myös hallitukselle kaksi (2) yhteistä varajäsentä vuodeksi 2026.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin.

Hallitukseen valittiin kaudelle 2026-2028 Jukka Salila, Päivi Kvist ja Eero Grönvall. Yhteisiksi varajäseniksi kaudelle 2026 valittiin Kimmo Oravuo ja Jarkko Honkonen.

9 §. Tilintarkastajien valinta vuodelle 2026

Hallitus esittää, että vesiosuuskunnan varsinainen kokous valitsee Muuramen Rannankylän ja Isolahden vesiosuuskunnan tilintarkastajaksi vuodelle 2026 Sys Audit Oy:n, joka tarkastaa osuuskunnan tilit ja hallinnon.

Kokous päätti valita vuodelle 2026 tilintarkastajaksi Sys Audit Oy:n.

10 §. Talousarvio vuodelle 2026

Hallitus esittää, että varsinainen kokous hyväksyy Muuramen Rannankylän ja Isolahden Vesiosuuskunnan hallituksen laatiman talousarvion 2026.

Talousarvio liite 1.

Hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle 1.3.2026 alkaen:

Perusmaksu, puhdas vesi	20 €/kk (sis. alv. 25,5 %)
Perusmaksu, jätevesi	24 €/kk (sis. alv. 25,5 %)
Perusmaksu DN20, puhdas vesi+jätevesi	38 €/kk (sis. alv. 25,5 %)
Perusmaksu DN25/32 puhdas vesi+jätevesi	85 e/kk (sis. alv. 25,5 %)

Hallituksen esitys muulle hinnoittelulle 1.3.2026 alkaen

Puhdas vesi	3,09 €/m3 (sis. alv. 25,5 %)
Jätevesi	4,09 €/m3 (sis. alv. 25,5 %)

6.5.2026

Maksumuistutus	5 €/kpl
Mittarilukeman ilmoittamatta jättäminen	50 € (sis. alv. 25,5 %)
Rakennusaikainen vesi	150 € (sis. alv. 25,5 %)
Liittymän sulkeminen maksamattomien laskujen takia	300 € (sis. alv. 25,5 %)
Mittarin lukeminen vesiosuuskunnan toimesta, mikäli lukemaa ei ilmoiteta	100 € (sis. alv. 25,5 %)
Kiinteistöventtiilin sulkeminen/avaaminen	75 € (sis. alv. 25,5 %)

Liittymämaksut 1.1.2026 alkaen:

Puhdasvesiliittymä (jos putket tontinrajalla ja liittymä uusi)	6 000€
Puhdas- ja jätevesiliittymä	18 000 €
Jätevesiliittymä	14 000 €
Niinilähteentien liittymien hintaan lisätään 3900 € (sis.alv. 25,5 %), liittymähinta yhteensä	21 900 €

Paljon vettä ja viemäriä käyttävät kiinteistöt maksavat osuusmaksun ja kaksinkertaisen liittymismaksun.

Lisäksi hallitus hinnoitteli paritaloliittymän hinnaksi 13 000 €/huoneisto eli yhteensä 26 000 €. Tämä sisältää tonttisulut sekä vesimittarit molemmille paritalon huoneistoille.

Sihteeri esitteli talousarvion kokoukselle. Kokous hyväksyi talousarvion ja hinnoittelun vuodelle 2026.

11 §.

Määräys osakkaille kiinteistöventtiilin sulkemiseksi poissaolon ajalle

Hallitus tekee esityksen osakaskokoukselle, että jos kiinteistöltä ollaan pois yli viikon ajan, kiinteistön sulkuventtiili tulisi sulkea. Tällä hetkellä jätevesivahingot, jotka aiheutuvat pitkän poissaolon aikana avonaisesta sulkuventtiilistä, tulee osuuskuntalain mukaan kaikkien osakkaiden korvattavaksi yhteisvastuullisesti. Tämä on sen takia, että vesiosuuskunnalla ei ole vakuutusta vahinkojen varalle. Jos kiinteistön omistaja ei sulje venttiiliä yli viikon poissaolon ajaksi, avonaisen venttiilin aiheuttama vahinko tulisi kiinteistön korvattavaksi. Näin saataisiin sitoutettua osakkaita huolehtimaan paremmin omista liittymistään ja vähennettäisiin vesiosuuskunnan taloudellisia riskejä.

Kokous keskusteli asiasta. Päätettiin, että annetaan hallitukselle oikeus valmistella ja toteuttaa uusi ohjeistus. Hallitus tekee ohjeistuksesta erillisen kirjeen osakkaille ja mukaan liitetään selkeä ja yksiselitteinen ohje, miten kiinteistön sulkuventtiilin sulkeminen tapahtuu. Hallitus avustaa pyynnöstä venttiilin sulkemisessa, mikäli se ei osakkaalta onnistu. Venttiilin sulkemista suositellaan ympäri vuoden, mutta erityisesti pakkaskaudella se pitää sulkea yli viikon poissaolon aikana. Sama ohjeistus on olemassa jo vakuutusyhtiöiden vakuutusehdoissa, joten sama ohjeistus vesiosuuskunnan puolelta turvaa niin kiinteistön omistajaa vakuutusyhtiön suuntaan kuin sitä, että vesiosuuskunnalle ei tulisi yhteisvastuullisesti kaikkien osakkaiden kesken korvattavia vahinkoja. Ohjeistus vähentää tapahtuvien vesivahinkojen määrää etenkin pakkaskaudella. Ohjeistukseen lisätään myös suositus kasata pakkaskaudella lunta kaivon kannen päälle eristykseksi. Tämä estää tehokkaasti jäätymisiä. Hallituksella annetaan valtuudet selvittää saisiko venttiilin sulkemisoheistuksen lisättyä vesiosuuskunnan sääntöihin.

6.5.2026

12 §.

Ylimääräinen maksu

Hallitus esittää osakaskokoukselle, että vuonna 2026 perittäisiin 6 kk ylimääräinen perusmaksu kahdessa erässä. Ensimmäinen erä laskutettaisiin 9/2026 laskutuksen yhteydessä ja toinen erä 3/2027 laskutuksen yhteydessä. Tämän ylimääräisen maksun perusteena on tammikuussa 2026 sattunut iso jätevesivahinko, joka kohdistui kiinteistön sisätiloihin sekä tulevaisuuteen varautuminen, koska osuuskunnan pankkilaina erääntyy 1,5 vuotta etuajassa maksettavaksi.

Kokous keskusteli asiasta. Vesiosuuskunnan pitää varautua maksamaan loput pankkilainasta pois, sen erääntyessä etuajassa 2028 kolme maksuerää alkuperäistä suunnitelmaa aikaisemmin. Pankkilaina erääntyy aiemmin, koska lainassa on käytetty ensimmäisinä vuosina lyhennysvapaita vuosia. Kunnan takausta ei kuitenkaan pidennetty vastaamaan todellista laina-aikaa, joten takaus loppuu alkuvuonna 2028, jolloin myös laina erääntyy maksettavaksi. Kunta ei voi enää antaa vesiosuuskunnalle uusia lainatakauksia muuttuneen kuntalain takia. Ylimääräisellä maksulla varaudutaan myös ylimääräisiin yllättäviin kuluihin esimerkiksi vesivahinkojen yhteydessä, jotka tulevat vesiosuuskunnan korvattavaksi. Muuttunut vesihuoltolaki edellyttää vesihuoltolaitoksia varautumaan myös rahallisesti etukäteen. Tammikuussa 2026 sattunut kiinteistöön kohdistunut jätevesivahinko kulutti vesiosuuskunnan varoja, joten uusiin mahdollisiin vahinkoihin on kerättävä varoja. Vesiosuuskunnalla ei ole vakuutusta tällaisten vahinkojen varalle eikä sitä ole mahdollista saada.

Kokous päätti hyväksyä ylimääräisen 6 kk perusmaksun perimisen kahdessa erässä laskutuksissa 9/2026 ja 3/2027.

13 §.

Muut asiat

Ei muita asioita.

14 §.

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.15.

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende