

4.4.2025

Muuramen Rannankylän ja Isolahden vesiosuuskunnan varsinainen kokous 2025

Aika: 4.4.2025 klo 18.00

Paikka: Isolahden koulun liikuntasalissa

Läsnäolijat:

Miika Leppänen

Erkki Mattola

Matti Salmela

Markus Honkanen

Kimmo Oravuo

Jarkko Honkonen

Erkki Koskinen

Arto Pollari

Päivi Kvist

Jukka Salila

Nina Saleva

- 1§. Varsinaisen kokouksen puheenjohtajan, sihteerin ja pöytäkirjan tarkastajien valinta.**
Hallitus esittää, että varsinainen kokous valitsee keskuudestaan puheenjohtajan, sihteerin ja pöytäkirjantarkastajat, jotka toimivat tarpeen vaatiessa ääntenlaskijoina.

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Kimmo Oravuo, sihteeriksi Päivi Kvist ja pöytäkirjantarkastajiksi Miika Leppänen ja Nina Saleva. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

- 2 §. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Hallitus on päättänyt 1/2025 kokouksessaan §13 pitää osuuskunnan kokouksen 4.4.2025 kello 18.00 Isolahden koululla.

Vesiosuuskunnan sääntöjen 13 § mukaan ”hallitus kutsuu osuuskunnan kokouksen koolle. Kutsu osuuskunnan kokoukseen on toimitettava jäsenille aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.” ”Kokouskutsu toimitetaan ilmoituksella, joka julkaistaan ainakin yhdessä osuuskunnan kokouksen määräämässä sanomalehdessä, tai postitse, kirjallisesti lähettä käyttäen, telekopiona tai sähköpostiviestinä jokaiselle jäsenelle, jonka osoite on osuuskunnan tiedossa. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat.”

Hallitus päätti 2/2025 kokouksessa §33, että kokouksen kutsu lähetetään kirjeellä tai sähköpostilla osakkaille, ja nettisivuille laitetaan kutsu. Sanomalehteen ei laiteta ilmoitusta.

Hallitus esittää, että varsinainen kokous toteaa, onko kokous laillinen.

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

- 3 §. Muuramen Rannankylän Isolahden Vesiosuuskunnan vuoden 2024 toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastajien lausunto tileistä, hallinnosta.**
Hallituksen puheenjohtaja on laatinut Muuramen Rannankylän ja Isolahden vesiosuuskunnan vuoden 2024 toimintakertomuksen. Tilinpäätöksen on valmistellut Hanna Ahonen Isännöinti REIMiltä.

4.4.2025

Hallitus on hyväksynyt toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen. Tilintarkastaja on antanut lausuntonsa tileistä ja hallinnosta.

Hallitus esittää, että varsinaisen kokouksen puheenjohtaja lukee kokoukselle vuoden 2024 toimintakertomuksen, tilinpäätöksen ja tilintarkastajan lausunnon tileistä ja hallinnosta.

Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastajan lausunto esiteltiin kokoukselle.

Merkitään tiedoksi.

4 §. Tilinpäätöksen vahvistaminen.

Hallitus esittää, että varsinainen kokous vahvistaa tilinpäätöksen vuodelle 2024.

Vahvistettiin tilinpäätös vuodelle 2024.

5 §. Vastuuvapauden myöntäminen.

Hallitus esittää, että varsinainen kokous myöntää Muuramen Rannankylän ja Isolahden Vesiosuuskunnan vastuullisille hallituksen jäsenille vastuuvapauden vuodelle 2024.

Myönnettiin vastuuvapaus vastuullisille hallituksen jäsenille vuodelle 2024.

6 §. Muuramen Rannankylän vesiosuuskunnan ylijäämä / alijäämä.

Hallitus esittää, että varsinainen kokous jättää alijäämän 77 022,55 euroa alijäämätilille.

Päätettiin, että alijäämä 77 022,55 euroa jätetään alijäämätilille.

7 §. Palkkiot

Hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle seuraavia palkkioita:

Puheenjohtajalle maksetaan tehty asennus- ja huoltotyöt sekä muut puheenjohtajan toimenkuvaa kuulumattomat tehtävät työaikaselvityksen mukaan.

Puheenjohtajalle ja sihteerille maksetaan 2000 € vuosikorvaus

Hallituksen jäsenille maksetaan kokouspalkkiota 100 €/kokous.

Tehdystä työstä maksetaan 30 € tunti, likaisesta työstä (jätevesikaivot ja lapiohommat ojan pohjalla) 35 € tunti.

Oman auton kilometrikorvaus on verottajan hyväksymä kilometrikorvaus.

Tilintarkastajalle maksetaan laskituksen mukainen palkkio.

Vikapäivystys korvaus 150 €/viikko, vikalähtö 100 € (sis. 2 h työtä).

Tarkennettiin esitystä siten, että kokouspalkkio maksetaan läsnäoleville jäsenille, myös varajäsenille.

Hyväksyttiin palkkiot.

8 §. Hallituksen jäsenen valinta erovuoroisen tilalle

Muuramen Rannankylän ja Isolahden vesiosuuskunnan säännöissä sanotaan hallituksen valinnasta seuraavaa 14§: ”Osuuskunnan hallitukseen kuuluu kolmesta kuuteen (3-6) jäsentä, jotka valitaan toimiinsa kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Hallitukseen voidaan valita vuodeksi kerrallaan enintään niin monta varajäsentä kuin hallituksessa on jäseniä. Varajäsenet voidaan valita asianomaisten hallituksen jäsenten henkilökohtaisiksi varamiehiksi. Hallituksen varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain kolmannes, aluksi arvan mukaan ja sitten vuoroittain.

4.4.2025

Vaalikelpoinen hallitukseen on osuuskunnan jäsen tai vaihtoehtoisesti hänen aviopuolisonsa ja jäsenenä olevan yhteisön edustaja. Sellainen jäsen tai sellaisen jäsenyhteisön edustaja, joka ei säännöllisesti käytä hyväkseen osuuskunnan palveluksia, ei saa kuulua hallitukseen. Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.”

Vuonna 2024 kokous valitsi kaudelle 2024-2026 Hannu J. Mäkisen. Varajäseniksi vuodelle 2024 valittiin Miika Leppänen ja Arto Pollari. Aiemmin hallitukseen on valittu kaudelle 2023-2025 Eero Grönvall, Jukka Salila ja Päivi Kvist sekä 2022-2024 Nina Saleva. Erovuoroisena jäsenenä on Nina Saleva, jonka valittu hallituskausi päättyy. Lisäksi valitaan uusi jäsen kaudelle 2024-2026 edesmenneen Hannu J. Mäkisen paikalle. Hallituksen varajäsenet valitaan vuosittain uudelleen.

Hallitus esittää, että Muuramen Rannankylän ja Isolahden vesiosuuskunnan varsinainen kokous valitsee hallitukseen erovuoroisen jäsenen tilalle seuraavalle kolmevuotiskaudelle 2025-2027 hallitukseen yhden (1) jäsenen ja yhden (1) jäsenen kaksivuotiskaudelle 2024-2026. Valitaan myös hallitukselle kaksi (2) yhteistä varajäsentä vuodeksi 2025.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin.

Hallitukseen valittiin kaudelle 2024-2026 Miika Leppänen ja kaudelle 2025-2027 Nina Saleva. Varajäseniksi valittiin Kimmo Oravuo ja Jarkko Honkonen.

9 §. Tilintarkastajien valinta vuodelle 2025

Hallitus esittää, että vesiosuuskunnan varsinainen kokous valitsee Muuramen Rannankylän ja Isolahden vesiosuuskunnan tilintarkastajaksi vuodelle 2025 Sys Audit Oy:n, joka tarkastaa osuuskunnan tilit ja hallinnon.

Valittiin tilintarkastajaksi vuodelle 2025 Sys Audit Oy.

10 §. Talousarvio vuodelle 2025

Hallitus esittää, että varsinainen kokous hyväksyy Muuramen Rannankylän ja Isolahden Vesiosuuskunnan hallituksen laatiman talousarvion 2025.

Talousarvio liite 1.

Hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle 1.3.2025 alkaen:

Perusmaksu, puhdas vesi	20 €/kk (sis. alv. 25,5 %)
Perusmaksu, jätevesi	24 €/kk (sis. alv. 25,5 %)
Perusmaksu DN20, puhdas vesi+jätevesi	38 €/kk (sis. alv. 25,5 %)
Perusmaksu DN25/32 puhdas vesi+jätevesi	85 e/kk (sis. alv. 25,5 %)

Hallituksen esitys muulle hinnoittelulle 1.3.2025 alkaen

Puhdas vesi	2,81 €/m3 (sis. alv. 25,5 %)
Jätevesi	3,71 €/m3 (sis. alv. 25,5 %)

Maksumuistutus	5 €/kpl
Mittarilukeman ilmoittamatta jättäminen	50 € (sis. alv. 25,5 %)
Rakennusaikainen vesi	150 € (sis. alv. 25,5 %)

4.4.2025

Liittymän sulkeminen maksamattomien laskujen takia	300 € (sis. alv 25,5 %)
Mittarin lukeminen vesiosuuskunnan toimesta, mikäli lukemaa ei ilmoiteta	100 € (sis. alv 25,5 %)

Liittymämaksut 1.1.2026 alkaen:

Puhdasvesiliittymä (jos putket tontinrajalla ja liittymä uusi)	6 000€
Puhdas- ja jätevesiliittymä	18 000 €
Jätevesiliittymä	14 000 €
Niinilähteentien liittymien hintaan lisätään 3108 €, liittymähinta yhteensä 21 108 €	

Paljon vettä ja viemäriä käyttävät kiinteistöt maksavat osuusmaksun ja kaksinkertaisen liittymismaksun.

Lisäksi hallitus hinnoitteli paritaloliittymän hinnaksi 13 000 €/huoneisto eli yhteensä 26 000 €. Tämä sisältää tonttisulut sekä vesimittarit molemmille paritalon huoneistoille.

Kokous päätti, että lisätään hinnastoon paperilaskulle laskutuslisä 5 e/kpl.

Arto Pollari esitti, että hallitukselle annetaan tarvittaessa valtuudet periä maksimissaan 6 kk ylimääräinen perusmaksu, mikäli sattuu jokin vahinko, joka kuluttaa osuuskunnan varallisuutta. Esitys raukesi kannattamattomana.

Nina Saleva esitti, että hallitukselle annetaan tarvittaessa valtuudet periä maksimissaan 3 kk ylimääräinen perusmaksu, mikäli sattuu jokin vahinko, joka kuluttaa osuuskunnan varallisuutta. Jarkko Honkonen kannatti esitystä.

Päätettiin antaa hallitukselle valtuudet periä maksimissaan 3 kk ylimääräinen perusmaksu, mikäli sattuu jokin sellainen vahinko, joka kuluttaa osuuskunnan varallisuutta.

Hyväksyttiin talousarvio ja hinnoittelu muutoksin.

11 §.

Muut asiat

- Alennus perusmaksusta rakennuksettomalle, vesiosuuskuntaan liitetyille kiinteistölle. Kokous keskusteli asiasta. Päätettiin, että myönnetään -50 % alennus rakentamattomalle kiinteistölle hallitukselle kohdennettua vapaamuotoista hakemusta vastaan.
- Toivotaan lisää innokkaita tekijöitä osuuskunnan töihin. Työstä maksetaan hinnaston mukaisesti. Jos halukkaita on, yhteyttä voi ottaa Jukka Salilaan p. 040 5888618 tai jukka.salila@gmail.com.

12 §.

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.46.

SIGNATURES

This document contains 4 pages before this page

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

UNDERSKRIFTER

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida
