

26.5.2022

### **Muuramen Rannankylän ja Isolahden vesiosuuskunnan varsinainen kokous 2022**

Aika: 26.5.2022 klo 18.00  
Paikka: Isolahden koulun liikuntasalissa  
Paikalla:  
Nina Saleva  
Päivikki Koms-Viheri  
Erkki Mattola  
Eero Grönvall  
Elma Pohjola  
Hannu J. Mäkinen  
Kari Käppi  
Elisa Piesala  
Markus Honkanen  
Päivi Kvist  
Jukka Salila  
Arto Pollari  
Antti Pasanen

#### **1§. Varsinaisen kokouksen puheenjohtajan, sihteerin ja pöytäkirjan tarkastajien valinta.**

Hallitus esittää, että varsinainen kokous valitsee keskuudestaan puheenjohtajan, sihteerin ja pöytäkirjantarkastajat, jotka toimivat tarpeen vaatiessa ääntenlaskijoina.

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Hannu J. Mäkinen, sihteeriksi Päivi Kvist ja pöytäkirjantarkastajiksi (jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina) Päivikki Koms-Viheri ja Nina Saleva.

#### **2 §. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Hallitus on päättänyt 1/2022 kokouksessaan §6 pitää osuuskunnan kokouksen 26.5.2022 kello 18.00 Isolahden koululla.

Vesiosuuskunnan sääntöjen 13 § mukaan ”hallitus kutsuu osuuskunnan kokouksen koolle. Kutsu osuuskunnan kokoukseen on toimitettava jäsenille aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.” ”Kokoukset toimitetaan ilmoituksella, joka julkaistaan ainakin yhdessä osuuskunnan kokouksen määräämässä sanomalehdessä, tai postitse, kirjallisesti lähettä käyttäen, telekopiona tai sähköpostiviestinä jokaiselle jäsenelle, jonka osoite on osuuskunnan tiedossa. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat.”

Hallitus päätti 1/2022 kokouksessa §6, että kokouksen kutsu lähetetään kirjeellä tai sähköpostilla osakkaille, ja nettisivuille laitetaan kutsu. Sanomalehteen ei laiteta ilmoitusta.

Hallitus esittää, että varsinainen kokous toteaa, onko kokous laillinen.

26.5.2022

Todettiin, että kokouskutsut on lähetetty sähköpostilla sekä postilla 10.5.2022, joten kokous on laillinen.

**3 §. Muuramen Rannankylän Isolahden Vesiosuuskunnan vuoden 2021 toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastajien lausunto tileistä, hallinnosta.**

Hallituksen puheenjohtaja on laatinut Muuramen Rannankylän ja Isolahden vesiosuuskunnan vuoden 2021 toimintakertomuksen. Tilinpäätöksen on valmistellut Terhi Kiurunen Tilitalo Aaltonen Oy:stä.

Hallitus on hyväksynyt toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen. Tilintarkastaja on antanut lausuntonsa tileistä ja hallinnosta.

Hallitus esittää, että varsinaisen kokouksen puheenjohtaja lukee kokoukselle vuoden 2021 toimintakertomuksen, tilinpäätöksen ja tilintarkastajan lausunnon tileistä ja hallinnosta.

Merkittiin tiedoksi.

**4 §. Tilinpäätöksen vahvistaminen.**

Hallitus esittää, että varsinainen kokous vahvistaa tilinpäätöksen vuodelle 2021.

Kokous vahvisti tilinpäätöksen.

**5 §. Vastuuvapauden myöntäminen.**

Hallitus esittää, että varsinainen kokous myöntää Muuramen Rannankylän ja Isolahden Vesiosuuskunnan vastuullisille hallituksen jäsenille vastuuvapauden vuodelle 2021.

Kokous myönsi vastuuvapauden vastuullisille jäsenille kaudelle 2021.

**6 §. Muuramen Rannankylän vesiosuuskunnan ylijäämä / alijäämä.**

Hallitus esittää, että varsinainen kokous jättää alijäämän 53.706,59 euroa alijäämätilille.

Hyväksyttiin.

**7 §. Palkkiot**

Hallitus esittää varsinaiselle kokoukselle, että se päättää palkkioista.

Hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle seuraavia palkkioita:

Puheenjohtajalle ja sihteerille maksetaan 1000 € vuosikorvaus

Hallituksen jäsenille maksetaan kokouspalkkiota 50 €/kokous.

Tehdystä työstä maksetaan 25 € tunti, likaisesta työstä (jätevesikaivot ja lapiohommat ojan pohjalla) 30 € tunti.

Oman auton kilometrikorvaus on verottajan hyväksymä kilometrikorvaus.

26.5.2022

Tilintarkastajalle maksetaan laskutuksen mukainen palkkio.  
Vikapäivystys korvaus 100 €/viikko, vikalähtö 75 € (sis. 2 h työtä).

Hyväksyttiin.

#### **8 §. Hallituksen jäsenen valinta erovuoroisen tilalle**

Muuramen Rannankylän ja Isolahden vesiosuuskunnan säännöissä sanotaan hallituksen valinnasta seuraavaa 14§:

”Osuuskunnan hallitukseen kuuluu kolmesta kuuteen (3-6) jäsentä, jotka valitaan toimiinsa kolmeksi vuodeksi kerrallaan.

Hallitukseen voidaan valita vuodeksi kerrallaan enintään niin monta varajäsentä kuin hallituksessa on jäseniä. Varajäsenet voidaan valita asianomaisten hallituksen jäsenten henkilökohtaisiksi varamiehiksi.

Hallituksen varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain kolmannes, aluksi arvan mukaan ja sitten vuoroittain.

Vaalikelpoinen hallitukseen on osuuskunnan jäsen tai vaihtoehtoisesti hänen aviopuolionsa ja jäsenenä olevan yhteisön edustaja. Sellainen jäsen tai sellaisen jäsenyhteisön edustaja, joka ei säännöllisesti käytä hyväkseen osuuskunnan palveluksia, ei saa kuulua hallitukseen.

Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.”

Vuonna 2021 kokous valitsi kaudelle 2021-2023 Arto Pollarin. Varajäseniksi valittiin Axel Volmer ja Nina Saleva. Aiemmin hallitukseen on valittu kaudelle 2020-2022 Jukka Salila, Päivi Kvist ja Eero Grönvall ja 2019-2021 Päivikki Komsu-Viheri. Eravuoroisena jäsenenä on Päivikki Komsu-Viheri, jonka valittu hallituskausi päättyy. Hallituksen varajäsenet valitaan vuosittain uudelleen.

Hallitus esittää, että Muuramen Rannankylän ja Isolahden vesiosuuskunnan varsinainen kokous valitsee hallitukseen erovuoroisten jäsenien tilalle seuraavalle kolmivuotiskaudelle 2022-2024 hallitukseen yhden (1) jäsenen ja hallitukselle kaksi (2) yhteistä varajäsentä vuodeksi 2022.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja sihteerin.

Hallitukseen kaudelle 2022-2024 valittiin Nina Saleva. Varajäseniksi vuodelle 2022 valittiin Antti Pasanen ja Hannu J. Mäkinen.

#### **9 §. Tilintarkastajien valinta vuodelle 2022**

Hallitus esittää, että vesiosuuskunnan varsinainen kokous valitsee Muuramen Rannankylän ja Isolahden vesiosuuskunnan tilintarkastajaksi vuodelle 2022 Sys Audit Oy:n, joka tarkastaa osuuskunnan tilit ja hallinnon.

26.5.2022

Hyväksyttiin.

**10 §. Talousarvio vuodelle 2022**

Hallitus esittää, että varsinainen kokous hyväksyy Muuramen Rannankylän ja Isolahden Vesiosuuskunnan hallituksen laatiman talousarvion 2022.

Talousarvio liite 1.

Hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle 1.3.2022 alkaen:

Perusmaksu, puhdas vesi	12,4 €/kk (sis. alv. 24 %)
Perusmaksu, jätevesi	16,12 €/kk (sis. alv. 24 %)
Perusmaksu DN20, puhdas vesi+jätevesi	28,5 €/kk (sis. alv. 24 %)
Perusmaksu DN25/32 puhdas vesi+jätevesi	71,25 e/kk (sis. alv. 24 %)

Hallituksen esitys muulle hinnoittelulle 1.3.2022 alkaen

Puhdas vesi	2,23 €/m <sup>3</sup> (sis. alv. 24 %)
Jätevesi	3,10 €/m <sup>3</sup> (sis. alv. 24 %)

Maksumuistutus	5 €/kpl
Mittarilukeman ilmoittamatta jättäminen	40 € (sis. alv. 24%)
Rakennusaikainen vesi	100 € (sis. alv. 24%)
Liittymän sulkeminen maksamattomien laskujen takia	200 € (sis. alv 24 %)
Mittarin lukeminen vesiosuuskunnan toimesta, mikäli lukemaa ei ilmoiteta	50 € (sis. alv 24 %)

Liittymämaksut 1.1.2023 alkaen:

Puhdasvesiliittymä (jos putket tontinrajalla ja liittymä uusi)	4 000€
Puhdas- ja jätevesiliittymä	16 000 €
Jätevesiliittymä	12 500 €

Paljon vettä ja viemäriä käyttävät kiinteistöt maksavat osuusmaksun ja kaksinkertaisen liittymismaksun.

Lisäksi hallitus hinnoitteli paritaloliittymän hinnaksi 10 500 €/huoneisto eli yhteensä 21 000 €. Tämä sisältää tonttisulut sekä vesimittarit molemmille paritalon huoneistoille.

Hyväksyttiin.

**11 §. Muut asiat**


- Keskusteltiin siitä, että on tontin omistajien vastuulla merkitä tontillaan olevat tarkastuskaivot. Merkkejä saa vesiosuuskunnalta.
- Keskusteltiin vesiosuuskunnan toimiston tulevaisuudesta. Kiinteistö on pahasti homeessa ja täysin käyttökelvoton sisäilmansa puolesta. Varastotilassakaan ei voi


26.5.2022


säilyttää kaikkea tavaraa, kuten esimerkiksi kalkkia. Lähiaikoina on mietittävä mitä rakennukselle tehdään. Vaihtoehtona on purkaa vanha rakennus ja pystyttää tilalle varasto osuuskunnan tavaroille. Toisaalta varaston voisi myös vuokrata, mikäli kylillä olisi joutavaa tilaa vuokrattavaksi. Vaatimukset varastolle ei ole kovin isot, kylmä varastotila riittää. Lämmintä tilaa tarvitseva tavara voisi löytää paikkansa niitä tarvitsevien vesiosuuskunnan toimijoiden luota. Toisaalta vesiosuuskunnan ydintoimintaa ei ole omistaa kiinteistöjä, joten toimiston tontin voisi myös myydä. Kovin tuottelias kauppa tuskin olisi, koska kiinteistöllä on purkukuntoinen rakennus ja kaavamerkinät rajoittavat tontin käyttöä. Kokous antoi hallitukselle evästyksen jatkaa toimiston tulevaisuuden pohtimista.


**12 §. Kokouksen päättäminen**  
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.54

Todistamme pöytäkirjan kokouksen kulun mukaiseksi  
Muuramessa 15.6. 2022

  
Hannu J. Mäkinen  
Puheenjohtaja

  
Päivi Kvist  
Sihteeri

  
Nina Saleva  
Pöytäkirjantarkastaja

  
Päivikki Koms-Viheri  
Pöytäkirjantarkastaja